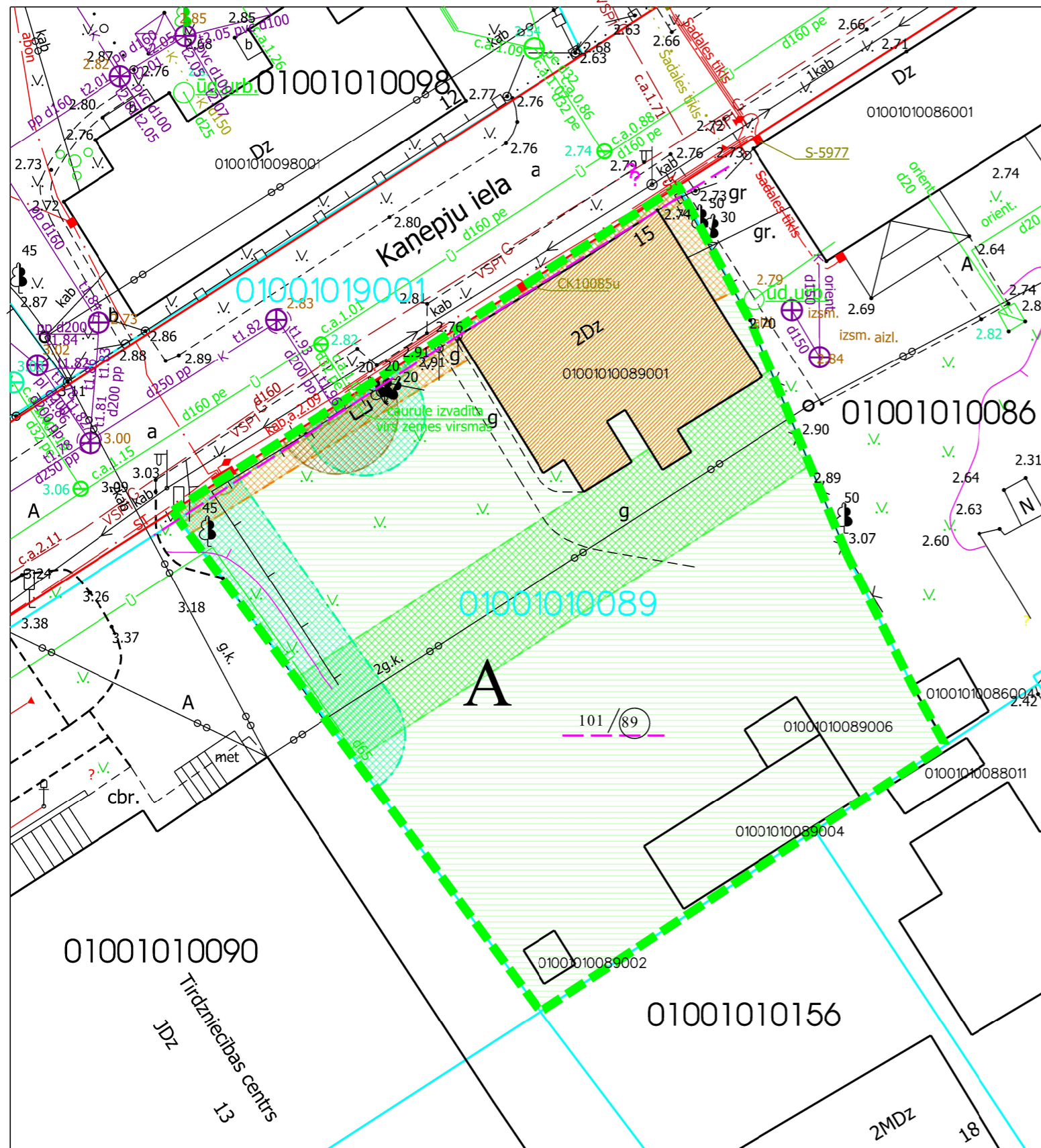


DZĪVOJAMĀS MĀJAS KAŅEPU IELĀ 15, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001010086 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001010089 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 010010089001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 2 stāvu dzīvojamā māja Kaņepju ielā 15, Rīgā (būves kad.apz. 01001010089001), kas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda. Dzīvojamā māja sadalīta 5 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Kaņepju ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 813 kv.m. Apbūves intensitāte: 32% (atļautais maks. 100%), Brīvā teritorija 250% (atļautais min. 50%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
 - A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001010089 ~ 813 kv.m., kas uzmērāma ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.
 - Veido - vēsturiskā zemesgabala Kaņepju ielā, Rīgā, 101.grupa, 89. grunts. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.09.2019. izziņa Nr.ZK-19-245-iz - vēsturiskās Kaņepju ielas daļa.
- 101/89 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 50%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - Saskaņā ar RTIAN 17. pielikumu "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi" Zemesgabals atrodas apbūves aizsardzības teritorijā "Bolderāja";
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001010089 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	16.05.2022.	Normunds Beinariovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	28.04.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS KAŅEPU IELĀ 15, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS		Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1	1:250
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv				
LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA				
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	24.05.2022.	